

**MUNICIPIO DE COZUMEL  
OFICIALIA MAYOR  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL**

**RELACION DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

ID	CLAVE CATASTRAL	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL EN LIBROS
1	1042510005-	CALETA DE XEL-HA Y DEL CARIBE	\$408,553,352.98
2	4011100601	PALACIO MUNICIPAL	\$27,549,736.45
3	4010100801-1	H. AYUNTAMIENTO ("LAS PALMERAS", COMERCIO Y JARDINES)	\$11,951,187.80
4	4010101414-	EDIFICIO DE CONVENCIONES, MERCADO DE ARTESANIAS Y ESTACIONAMIENTO 4010101414 LOCAL 1	\$490,981.27
5	4010101414-1	40101011414 LOCAL 2	\$470,640.25
6	4010101414-10	4010101414 LOCAL 11	\$443,434.14
7	4010101414-11	4010101414 LOCAL 12	\$456,655.80
8	4010101414-12	4010101414 LOCAL 13	\$470,131.73
9	4010101414-13	4010101414 LOCAL 14	\$484,370.44
10	4010101414-14	4010101414 LOCAL 15	\$497,846.36
11	4010101414-15	4010101414 LOCAL 16	\$512,085.07
12	4010101414-16	4010101414 LOCAL 17	\$524,543.95
13	4010101414-17	4010101414 LOCAL 18	\$538,019.87
14	4010101414-18	4010101414 LOCAL 19	\$612,330.23
15	4010101414-19	4010101414 LOCAL 20	\$671,960.00
16	4010101414-2	40101011414 LOCAL 3	\$472,420.09
17	4010101414-20	4010101414 LOCAL 21	\$409,251.48
18	4010101414-21	4010101414 LOCAL 22	\$1,186,969.95
19	4010101414-22	4010101414 LOCAL 23	\$1,173,750.14
20	4010101414-23	4010101414 LOCAL 24	\$653,114.74
21	4010101414-24	4010101414 LOCAL 25	\$1,351,305.72
22	4010101414-25	4010101414 LOCAL 26	\$1,044,927.33
23	4010101414-26	4010101414 LOCAL 27	\$1,183,032.13
24	4010101414-27	4010101414 LOCAL 28	\$1,254,475.35
25	4010101414-28	4010101414 LOCAL 29	\$6,739,289.10
26	4010101414-29	4010101414 LOCAL 30	\$542,850.86
27	4010101414-3	40101011414 LOCAL 4	\$474,454.19
28	4010101414-30	4010101414 LOCAL 31	\$493,269.63
29	4010101414-31	4010101414 LOCAL 32	\$469,144.68
30	4010101414-32	4010101414 LOCAL33	\$888,902.39
31	4010101414-33	4010101414 LOCAL 34	\$466,826.31
32	4010101414-34	4010101414 LOCAL 35	\$298,504.40
33	4010101414-35	4010101414 LOCAL 36	\$409,871.47
34	4010101414-36	4010101414 LOCAL 37	\$375,037.48
35	4010101414-37	4010101414 LOCAL 38	\$383,173.88
36	4010101414-38	4010101414 LOCAL 39	\$1,843,178.69
37	4010101414-39	4010101414 LOCAL 40	\$1,447,428.28
38	4010101414-4	40101011414 LOCAL 5	\$974,334.66
39	4010101414-40	4010101414 LOCAL 41	\$2,002,660.20
40	4010101414-41	4010101414 LOCAL 42	\$1,984,940.03
41	4010101414-42	4010101414 LOCAL 43	\$3,443,207.46
42	4010101414-43	4010101414 LOCAL 44	\$2,603,270.98
43	4010101414-44	4010101414 LOCAL 45	\$1,416,301.03
44	4010101414-45	4010101414 LOCAL 46	\$910,479.08
45	4010101414-46	4010101414 LOCAL 47	\$781,656.27
46	4010101414-47	4010101414 LOCAL 48	\$1,727,460.78
47	4010101414-48	4010101414 LOCAL 49	\$2,298,026.28
48	4010101414-49	4010101414 LOCAL 50	\$379,359.94
49	4010101414-5	401011414 LOCAL 6	\$501,151.78
50	4010101414-50	4010101414 LOCAL 51	\$322,405.10
51	4010101414-51	4010101414 LOCAL 52	\$209,003.93
52	4010101414-52	4010101414 LOCAL 53	\$218,920.18
53	4010101414-53	4010101414 LOCAL 54	\$428,432.64

MUNICIPIO DE COZUMEL  
OFICIALIA MAYOR  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL

RELACION DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ID	CLAVE CATASTRAL	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL EN LIBROS
54	4010101414-54	4010101414 LOCAL 55	\$1,853,320.82
55	4010101414-55	4010101414 LOCAL 56	\$1,191,475.01
56	4010101414-56	4010101414 LOCAL 57	\$609,213.40
57	4010101414-57	4010101414 LOCAL 58	\$1,169,099.89
58	4010101414-58	4010101414 LOCAL 59	\$453,096.13
59	4010101414-59	4010101414 LOCAL 60	\$599,805.70
60	4010101414-6	4010101414 LOCAL 7	\$1,512,100.27
61	4010101414-60	4010101414 LOCAL 61	\$559,886.46
62	4010101414-61	4010101414 LOCAL 62	\$482,336.34
63	4010101414-62	4010101414 LOCAL 63	\$415,465.25
64	4010101414-63	4010101414 LOCAL 64	\$609,213.42
65	4010101414-64	4010101414 LOCAL 65	\$503,948.67
66	4010101414-65	4010101414 LOCAL 66	\$506,491.29
67	4010101414-66	4010101414 LOCAL 67	\$572,091.07
68	4010101414-67	4010101414 LOCAL 68	\$4,278,478.45
69	4010101414-7	4010101414 LOCAL 8	\$472,674.35
70	4010101414-8	4010101414 LOCAL 9	\$416,736.56
71	4010101414-9	4010101414 LOCAL 10	\$430,466.75
72	4010101415-	LOCAL # 01	\$2,887,303.51
73	4010101415-1	LOCAL # 02	\$495,845.44
74	4010101415-10	LOCAL # 11	\$480,460.62
75	4010101415-11	LOCAL # 12	\$493,827.76
76	4010101415-12	LOCAL # 13	\$507,447.12
77	4010101415-13	LOCAL # 14	\$520,814.26
78	4010101415-14	LOCAL # 15	\$1,901,493.00
79	4010101415-15	LOCAL # 16	\$2,583,365.34
80	4010101415-16	LOCAL # 17	\$4,600,792.32
81	4010101415-17	LOCAL # 18	\$5,447,329.01
82	4010101415-18	LOCAL # 19	\$6,872,197.92
83	4010101415-19	LOCAL # 20	\$1,836,365.49
84	4010101415-2	LOCAL # 03	\$501,141.86
85	4010101415-20	LOCAL # 21	\$1,285,534.46
86	4010101415-21	LOCAL # 22	\$1,158,282.13
87	4010101415-22	LOCAL # 23	\$1,224,195.99
88	4010101415-23	LOCAL # 24	\$1,228,556.88
89	4010101415-24	LOCAL # 25	\$1,479,487.02
90	4010101415-25	LOCAL # 26	\$3,104,337.36
91	4010101415-26	LOCAL # 27	\$1,247,072.82
92	4010101415-27	LOCAL # 28	\$441,368.02
93	4010101415-28	LOCAL # 29	\$428,000.87
94	4010101415-29	LOCAL # 30	\$869,368.90
95	4010101415-3	LOCAL # 04	\$506,186.07
96	4010101415-30	LOCAL # 31	\$441,368.02
97	4010101415-31	LOCAL # 32	\$428,000.87
98	4010101415-32	LOCAL # 33	\$869,368.90
99	4010101415-33	LOCAL # 34	\$1,049,474.26
100	4010101415-34	LOCAL # 35	\$1,267,233.04
101	4010101415-35	LOCAL # 36	\$759,657.42
102	4010101415-36	LOCAL # 37	\$688,534.11
103	4010101415-37	LOCAL # 38	\$803,289.80
104	4010101415-38	LOCAL # 39	\$843,139.03
105	4010101415-39	LOCAL # 40	\$256,497.87
106	4010101415-4	LOCAL # 05	\$1,023,973.81
107	4010101415-40	LOCAL # 41	\$181,591.41

**MUNICIPIO DE COZUMEL**  
**OFICIALIA MAYOR**  
**DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL**

**RELACION DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

ID	CLAVE CATASTRAL	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL EN LIBROS
108	4010101415-41	LOCAL # 42	\$783,878.41
109	4010101415-42	LOCAL # 43	\$860,752.48
110	4010101415-43	LOCAL # 44	\$888,432.44
111	4010101415-44	LOCAL # 45	\$869,368.90
112	4010101415-45	LOCAL # 46	\$869,368.90
113	4010101415-46	LOCAL # 47	\$869,368.90
114	4010101415-47	LOCAL # 48	\$869,368.90
115	4010101415-48	LOCAL # 49	\$4,727,214.37
116	4010101415-49	LOCAL # 50	\$114,418.21
117	4010101415-5	LOCAL # 06	\$339,475.06
118	4010101415-50	LOCAL # 51	\$114,418.21
119	4010101415-51	LOCAL # 52	\$114,418.21
120	4010101415-52	LOCAL # 53	\$114,418.21
121	4010101415-53	LOCAL # 54	\$114,418.21
122	4010101415-54	LOCAL # 55	\$114,418.21
123	4010101415-6	LOCAL # 07	\$425,478.77
124	4010101415-7	LOCAL # 08	\$439,954.76
125	4010101415-8	LOCAL # 09	\$453,474.11
126	4010101415-9	LOCAL # 10	\$466,841.26
127	4010100801-	PARQUE BENITO JUAREZ	\$33,171,523.85
128	4011100101-	PARQUE QUINTANA ROO	\$5,208,265.60
129	4010201601-	PARQUE ENAMORADOS "SACAHUA"	\$1,331,820.36
130	4010702901-	PARQUE 10 ABRIL	\$1,906,148.10
131	4011107101-	PARQUE 3 DE MAYO (CORPUS CHRISTI)	\$3,346,087.65
132	4011613801-	PARQUE SAN GERVASIO,PATINAJE,FUTBOL, ESCUELA PABLO NERUDA	\$12,172,425.15
133	4011615801-1	PARQUE (SIN NOMBRE)	\$364,288.75
134	4011626301-	PARQUE LA GOLONDRINA	\$1,223,372.40
135	4011627101-	CANCHA DE FUTBOL RAPIDO	\$1,376,839.90
136	4011627102-	PARQUE BOYS COUTS	\$2,478,563.15
137	4011628501-	PARQUE DE LOS BICHOS SESA Y ANTENA DE C-4	\$2,233,594.90
138	4011630102-	PARQUE DE LOS LAPICES	\$3,022,616.30
139	4012000601-	PARQUE SOLIDARIDAD	\$3,078,832.80
140	4012000701-	PARQUE LUGO / PARQUE AMIGO MECH	\$1,706,901.10
141	4012001701-	PARQUE DEL CHIVO / PARQUE DE LA PAZ	\$1,762,452.00
142	4012001801-	PARQUE DE LA AMISTAD	\$2,292,392.34
143	4012002701-	PARQUE DEL ALAMO	\$2,822,259.20
144	4012002801-	PARQUE DE LA CONCHA ACUSTICA	\$3,011,054.60
145	4012003801-	PARQUE CARLOS CANSECO	\$2,333,898.18
146	4012003901-	PARQUE LAS GRADAS	\$1,606,160.95
147	4012103702-	PARQUE DE PATINAJE, CENDI II Y CENTRO MEDICO URBANO #2	\$3,276,574.20
148	4012107101-	PARQUE DEL ARO / SEMAFORO	\$1,107,114.48
149	4012107201-	PARQUE BETY UC	\$516,632.85
150	4012107301-	PARQUE DE LA ALEGRIA	\$680,335.20
151	4012107401-	PARQUE DEL TRUENO	\$2,103,224.22
152	4012107501-	PARQUE LAS TONAS / 6 DE FEBRERO	\$522,028.50
153	4012107601-	PARQUE DE LOS ALMENDROS	\$1,414,816.32
154	4012107701-	PARQUE SAN JOSE DEL MAR	\$1,050,823.20
155	4012320803-	PARQUE FLAMINGOS 1 Y CASETA DE POLICIA	\$2,284,758.00
156	4012801301-	PARQUE MIRAFLORES, PREESCOLAR EDNA SANCHEZ, PRIMARIA EDNA POLANCO E IGLESIA	\$10,246,404.47
157	4012406001/4012406101-	PARQUE NIÑOS HEROES -1 Y 2	\$3,556,039.55
158	4011625001-	ESCUELA SARA MARIA RIVERO NOVELO	\$5,773,874.40

**MUNICIPIO DE COZUMEL  
OFICIALIA MAYOR  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL**

**RELACION DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

ID	CLAVE CATASTRAL	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL EN LIBROS
159	4012403001/4012403101-	ESCUELA PRIMARIA IRMA DELFINA LOPEZ BERZUNZA /ESCUELA SECUNDARIA OCTAVIO PAZ	\$14,615,150.90
160	4012103801-	ESCUELA PRIMARIA JUAN DE GRIJALVA	\$8,491,363.88
161	4012103804-	ESCUELA PREESCOLAR GOLONDRINAS	\$3,622,430.44
162	4012107001-	PREESCOLAR MILITZA PEREZ LOPEZ	\$2,967,796.80
163	4011910101-1	CAM LABORAL "GREGORIA EUDOLOGIA FRANCO VIVAS"	\$1,388,368.80
164	4011615101-	IGLESIA DE LA DIVINA PROVIDENCIA Y PARQUE	\$5,104,549.16
165	4011625401-	IGLESIA SANTO MARTIRES	\$1,888,970.60
166	4010400703-	MERCADO MUNICIPAL "BENITO JUAREZ"	\$14,070,164.15
167	4010400704-	ESTACIONAMIENTO MERCADO MUNICIPAL "BENITO JUAREZ" (ANTES CRUZ ROJA)	\$3,043,243.80
168	4011001907-	BOMBEROS	\$1,449,439.20
169	4010800301-	JAVIER ROJO GOMEZ	\$10,397,304.50
170	4011412601-	UNIDAD DEPORTIVA REVOLUCION	\$32,767,017.50
171	4011412601-1	AMPLIACIÓN UNIDAD DEPORTIVA REVOLUCION	\$15,598,321.88
172	4011412801-	UNIDAD DEPORTIVA REVOLUCIÓN (CAMPO BEISBOL LLANERO)	\$9,592,075.30
173	4011501201-	UNIDAD DEPORTIVA INDEPENDENCIA	\$28,472,422.00
174	4012304001-	FROYLAN LOPEZ	\$15,574,608.00
175	4010601209-	PANTEON MUNICIPAL	\$5,576,917.50
176	4011606004-1	RASTRO MUNICIPAL (ANTIGUO)	\$2,586,474.80
177	4011610309-	UNION DE COLONOS LA LIBERTAD	\$152,936.00
178	4011621001-	CAMAR	\$4,994,908.80
179	4012313001-	CENOTE	\$3,165,277.35
180	4012510201-	RASTRO MUNICIPAL (NUEVO)	\$3,717,968.00
181	4019911103-	LAGUNA CIEGA FRENTE A LA ISLA DE LA PASION, RESERVA COSTERA NORTE	\$74,375.00
182	4013021401-	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	\$1,829,380.00
183	4013021501-	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	\$2,537,027.50
184	4013021702-	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	\$1,841,083.13
185	4013021801-	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	\$986,028.75
186	4013022501-	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	\$3,550,911.00
187	4013023801-	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	\$4,841,900.70
188	4013024501-	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	\$1,822,817.50
189	4013024601-	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	\$1,682,703.75
190	4013024802-	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	\$1,822,817.50
191	4013024901-	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	\$1,174,674.38
192	4019901801-	RELLENO SANITARIO	\$250,145.60
193	4012404402-	PARQUE CTM	\$18,907,857.87
194	4012103701	IGLESIA SAN JOSE DEL MAR	\$35,955,696.75
195	4012500408	PERRERA MUNICIPAL	\$1,356,796.68
196	4012501401	PANTEON MANSIÓN DE PAZ	\$119,764,042.23
197	4019929901	FRACCION 733	\$160,625.02
198	4019929905-3	REG. 99 FRACCION II, POLIGONO 5 REGION 14	\$92,923.92
199	4011433201	LOTE 01 MZ 332	13,371,335.55
200	4011434501	LOTE 01 MANZANA 345	\$21,199,712.12
201	4019911102-	ESCUELA DE VELA	\$1,423,469.50
202	4013016101-	LOTE FRACCIONAMIENTO EL ENCANTO	\$1,144,613.47
203	4013016501	LOTE FRACCIONAMIENTO EL ENCANTO	\$16,708,404.00
204	4013000101-5	SECCION DE VIALIDADES	\$8,450,640.00
205	4013000101-6	SECCION DE VIALIDADES	\$6,272,328.00
206	4011406901	PARQUE EMILIANO ZAPATA (FRACCION VII)	\$9,714,458.85
207	4010201302	BIBLIOTECA PUBLICA (FRACCION VIII)	\$5,594,835.96
208	4011401301	CAMPO ASTERIO TEJERO (FRACCION VI)	\$2,875,536.90
209	4011401902	POLIFORUM FRANCISCO CORDERO (FRACCION III)	\$11,901,465.90

**MUNICIPIO DE COZUMEL  
OFICIALIA MAYOR  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL**

**RELACION DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

ID	CLAVE CATASTRAL	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL EN LIBROS
210	4011900706	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO MARAVILLA (FRACCION (LXXIII))	\$4,336,449.18
211	4012304002	UNIDAD DEPORTIVA BICENTENARIO (FRACCION X)	\$9,288,309.60
212	4012304004	UNIDAD DEPORTIVA BICENTENARIO (FRACCION II REGION 23 MANZANA 040 LOTE 04 )	\$23,991,505.20
213	4012507001	CAMPOSANTO MANSION DE PAZ-AMPLIACION (FRACCION III)	\$34,092,011.36
214	4011812001	CAMPAMENTO TORTUGUERO (FRACCION VI)	\$43,168.13
215	4012506001	CENTRO POLIFUNCIONAL (FRACCION II)	\$33,488,383.50
216	4012810812	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	\$1,875,000.00
217	4012811110	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	\$3,311,925.00
218	4012811401	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	\$3,930,818.45
219	4012811701	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	\$2,349,447.85
220	4012812001	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	\$4,864,819.05
221	4012811305	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	\$1,011,267.40
TOTAL VALOR CATASTRAL			\$1,306,999,898.31