

DATOS DEL PROMOVENTE Y DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN ESTA CIUDAD DE COZUMEL, QUINTANA ROO.

NOMBRE: _____ TELEFONO: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ CIUDAD: _____

DATOS DEL PERITO

NOMBRE: _____ REG. NO. DDU-PRO: _____

DATOS DE LA OBRA **PLANOS REQUERIDOS**

DOMICILIO: _____ LICENCIA ANTERIOR: _____
 COLONIA: _____ CIUDAD: _____
 CLAVE CATASTRAL: [] SUPERFICIE: _____

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORTE: _____ M. CON _____
 AL SUR: _____ M. CON _____
 AL ESTE: _____ M. CON _____
 AL OESTE: _____ M. CON _____

TRAMITE DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN REGULARIZACIÓN PRORROGA
 REMODELACIÓN DEMOLICIÓN REP. ESTRUCTURAL ANTENAS

- PLANOS ARQUITECTONICOS
- PLANOS DE CONJUNTO
- PLANOS ESTRUCTURALES
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDRAULICAS
- INSTALACIONES SANITARIAS
- PLANOS DE LOCALIZACIÓN
- PLANOS DE COORDENADAS U.T.M
- PLANOS DE LOTIFICACIÓN
- INSTALACIONES DE GAS

TIPO DE OBRA **DOCUMENTOS ANEXOS**

CASA HABITACIÓN LOCAL COMERCIAL DEPARTAMENTOS ESTACIONAMIENTO
 OTRO: _____

- FACTIBILIDAD CAPA Y C.F.E.
- CERTIFICADO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS
- RECIBO PREDIAL
- CEDULA CATASTRAL
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL
- PODER DE REPRESENTANTE LEGAL
- DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROP.
- DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE POSESIÓN LEGAL DE LA PROPIEDAD.
- ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
- CARTA RESPONSIVA
- AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL
- ESTUDIO DE IMPACTO URBANO
- RECIBO Z.F.M.T.
- RECIBO COLEGIO ING. Y ARQ. A.C.
- FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
- ANUENCIA VECINAL
- BITACORA DE OBRA
- MEMORIA DE CALCULO
- ARCHIVO DIGITAL
- FOTOS DEL PREDIO (INTERIOR Y EXTERIOR)
-

NORMATIVIDAD			SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO		
USO DE SUELO			CONSTRUCCIÓN EXISTENTE P.B.	M2
SUP.DE ACUERDO AL C.O.S. (M2)			CONSTRUCCIÓN EXISTENTE P.A.	M2
			TOTAL CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	M2
SUP. DE ACUERDO AL C.U.S. (M2)			PLANTA BAJA POR CONSTRUIR	M2
			PLANTA ALTA POR CONSTRUIR	M2
VIVIENDA X HA. BRUTA			CONSTRUCCIÓN P.B. POR RGL.	M2
HABITACIONES X HA.			CONSTRUCCIÓN P.A. POR RGL.	M2
ALTURA MAX. MTS.			OTRAS SUPERFICIES A CONST.	M2
NIVEL			TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	M2
RESTRICCIONES				

PARA INICIAR CON LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN ES INDISPENSABLE CONTAR CON LA LICENCIA CORRESPONDIENTE DE ACUERDO AL ARTICULO 83 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE COZUMEL Y AL ARTICULO 1855 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE UN COMPROBANTE DE SOLICITUD DE TRAMITE DE LICENCIA . AL TERMINO DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA , DEBERÁ TRAMITAR LA PRORROGA O LA TERMINACIÓN DE OBRA DE ACUERDO AL ARTICULO 93 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE COZUMEL.POR ESTE CONDUCTO DECLARO QUE COLOCARE EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE Y LEGIBLE DESDE LA VÍA PUBLICA, COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS. BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFESTAMOS QUE CUMPLIMOS CON LOS REQUISITOS PARA QUE SEA ACEPTADA LA PRESENTE SOLICITUD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, Y QUE LOS DATOS, DOCUMENTOS Y DECLARACIONES PROPORCIONADOS O ANEXOS A ESTE FORMATO SON CIERTOS, ASÍ MISMO TENEMOS CONOCIMIENTO QUE SE ENCUENTRA SUJETOS AL CONTROL Y VERIFICACIÓN DE LA AUTORIDAD. SI SE PRUEBA QUE LOS INFORMES Y DECLARACIONES PROPORCIONADOS RESULTAN FALSOS, SE NOS APLICARA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS Y LAS PENAS POR CONDUCCIRNOS CON FALSEDAD.

IGUALMENTE DECLARO QUE LA OBRA SERÁ REALIZADA CONFORME AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE COZUMEL Y DEMÁS PRECEPTOS APLICABLES, ASÍ MISMO DECLARAMOS QUE NOS HACEMOS RESPONSABLES DE LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA OBRA Y DE ADOPTAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE NECESARIOS PARA PROTEGER LA VIDA Y LA INTEGRIDAD FÍSICA DE LOS TRABAJADORES Y TERCEROS.

AVISO DE PRIVACIDAD
 LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE COZUMEL, QUINTANA ROO, CON DOMICILIO EN CALLE 13 SUR SIN NUMERO , COLONIA ANDRÉS QUINTANA ROO, CIUDAD COZUMEL, C.P. 77600, EN LA ENTIDAD DE QUINTANA ROO , PAÍS MÉXICO ,UTILIZARA SUS DATOS PERSONALES RECADADOS ÚNICAMENTE PARA PROCEDER A LA REALIZACIÓN DEL TRAMITE SOLICITADO, ASÍ COMO PARA LA TRANSFERENCIA DE LOS MISMOS SE REALIZARA, PARA LOS EFECTOS DE CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD RELATIVA A LA OFICINA DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE COZUMEL, QUINTANA ROO, Y NO SE REALIZARÁN TRANSFERENCIAS ADICIONALES DE DATOS PERSONALES, SALVO AQUELLAS QUE SEAN NECESARIAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE UNA AUTORIDAD COMPETENTE, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE FUNDADOS Y MOTIVADOS.
 PARA MAYOR INFORMACIÓN ACERCA DEL TRATAMIENTO Y DE LOS DERECHOS QUE PUEDE HACER VALER, USTED PUEDE ACCEDER AL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL A TRAVÉS DE: WWW.ISLACOZUMEL.GOB.MX

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL **NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**