

**MUNICIPIO DE COZUMEL
RELACION DE BIENES INMUEBLES
EJERCICIO 2025
AL 31 DICIEMBRE 2025**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL EN LIBROS
1042510005-	CALETA DE XEL-HA Y DEL CARIBE	846,856.47 m2
4011100601	PALACIO MUNICIPAL	12,809.89 M2
4010100801-2	H. AYUNTAMIENTO ("LAS PALMERAS", COMERCIO Y JARDINES) FR. II	3,108.87 M2
4010101414	EDIFICIO DE CONVENCIONES, MERCADO DE ARTESANIAS Y ESTACIONAMIENTO	19.31 M2
4010100801	PARQUE BENITO JUAREZ	7,714.50 M2
4011100101	PARQUE QUINTANA ROO	13,734.61 M2
4010201601	PARQUE ENAMORADOS "SACAHUA"	987.58 M2
4010702901	PARQUE 10 ABRIL	3055.00 M2
4011107101	PARQUE 3 DE MAYO (CORPUS CHRISTI)	7,669.86 M2
4011613801	PARQUE SAN GERVASIO, PATINAJE, FUTBOL, ESCUELA PABLO NERUDA	20,232.18 M2
4011615801-1	PARQUE DE LA 125	772.80 M2
4011626301	PARQUE LA GOLONDRINA	1,572.77 M2
4011627101	CANCHA DE FUTBOL RAPIDO	1,544.42 M2
4011627102	PARQUE BOY SCOUTS	1,330.11 M2
4011628501	PARQUE DE LOS BICHOS, SESA Y ANTENA DE C-4	4,510.35 m2
4011630102	PARQUE DE LOS LAPICES	8448.45 m2
4012000601	PARQUE SOLIDARIDAD	2,369.73 M2
4012000701	PARQUE LUGO / PARQUE AMIGO MECH	2,414.38 M2
4012001701	PARQUE DEL CHIVO / PARQUE DE LA PAZ	2,138.99 M2
4012001801	PARQUE DE LA AMISTAD	2,166.61 M2
4012002701	PARQUE DEL ALAMO	2,274.08 M2
4012002801	PARQUE DE LA CONCHA ACUSTICA	2,286.25 M2
4012003801	PARQUE CARLOS CANSECO	2,458.70 M2
4012003901	PARQUE LAS GRADAS	2,419.83 M2
4012103702	PARQUE DE PATINAJE, CENDI II Y CENTRO MEDICO URBANO #2	4,064.10 M2
4012107101	PARQUE DEL ARO / SEMAFORO	877.60 M2
4012107201	PARQUE BETY UC	898.485 M2
4012107301	PARQUE DE LA ALEGRIA	927.00 M2
4012107401	PARQUE DEL TRUENO	2,130.957 M2
4012107501	PARQUE LAS TOÑAS/6 DE FEBRERO	864.202 M2
4012107601	PARQUE DE LOS ALMENDROS	2,066.15 M2
4012107701	PARQUE SAN JOSE DEL MAR	954.091 M2
4012320803	PARQUE FLAMINGOS 1 Y CASETA DE POLICIA	3,477.30 M2
4012801301	PARQUE MIRAFLORES, PREESCOLAR EDNA SANCHEZ, PRIMARIA EDNA POLANCO E IGLESIA	20,911.03 M2
4012406001	PARQUE NIÑOS HEROES 1 Y 2	8,318.40 M2
4011625001	ESCUELA SARA MARIA RIVERO NOVELO	6,403.82 M2
4012403001	ESCUELA PRIMARIA IRMA DELFINA LOPEZ BERZUNZA /ESCUELA SECUNDARIA OCTAVIO PAZ	11,177.85 M2
4012103801	ESCUELA PRIMARIA JUAN DE GRIJALVA	6,453.75 M2
4012103804	ESCUELA PREESCOLAR GOLONDRINAS	2,928.67 M2
4012107001	PREESCOLAR MILITZA PEREZ LOPEZ	2,091.50 M2
4011910101-1	CAM LABORAL "GREGORIA EUDOLOGIA FRANCO VIVAS"	2,669.94 M2
4011615101	IGLESIA DE LA DIVINA PROVIDENCIA Y PARQUE	9,111.68 M2
4011625401	IGLESIA SANTOS MARTIRES	1,892.59 M2
4010400703	MERCADO MUNICIPAL "BENITO JUAREZ"	4,284.65 M2
4010400704	ESTACIONAMIENTO MERCADO MUNICIPAL "BENITO JUAREZ" (ANTES CRUZ ROJA)	925.97 M2
4011001907	BOMBEROS	750.00 M2

**MUNICIPIO DE COZUMEL
RELACION DE BIENES INMUEBLES
EJERCICIO 2025
AL 31 DICIEMBRE 2025**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL EN LIBROS
4010800301	JAVIER ROJO GOMEZ	10,129.86 M2
4011412601	UNIDAD DEPORTIVA REVOLUCION	54,168.27 M2
4011412601-1	AMPLIACIÓN UNIDAD DEPORTIVA REVOLUCION	46,217.25 M2
4011412801	UNIDAD DEPORTIVA REVOLUCIÓN (CAMPO BEISBOL LLANERO)	17,234.70 M2
4011501201	UNIDAD DEPORTIVA INDEPENDENCIA	40,365.00 M2
4012304001	FROYLAN LOPEZ	49,115.36 M2
4010601209	PANTEON MUNICIPAL	6,993.00 M2
4011606004-1	RASTRO MUNICIPAL (ANTIGUO)	10,501.50 M2
4011610309	UNION DE COLONOS LA LIBERTAD	764.68 M2
4011621001	CAMAR	5,307.60 M2
4012313001	CENOTE (ECOLOGIA)	6,521.03 M2
4012510201	RASTRO MUNICIPAL (NUEVO)	6,500.00 M2
4019911103	LAGUNA CIEGA FRENTE A LA ISLA DE LA PASION, RESERVA COSTERA NORTE	1,250.00 M2
4013021401	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	4,181.44 M2
4013021501	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	5,798.92 M2
4013021702	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	4,208.19 M2
4013021801	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	2,253.78 M2
4013022501	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	7,804.20 M2
4013023801	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	10,641.54 M2
4013024501	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	4,166.44 M2
4013024601	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	3,846.18 M2
4013024802	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	4,166.44 M2
4013024901	LOTE BALDIO (FRAC. CARIBE)	2,648.97 M2
4019901801	RELLENO SANITARIO	250,145.60 M2
4012404402	PARQUE CTM	7919.40 M2
4012103701	IGLESIA SAN JOSE DEL MAR	13,317 M2
4012500408	PERRERA MUNICIPAL	871.25 M2
4012501401	PANTEON MANSIÓN DE PAZ	47,600 M2
4019929901-1	FRACCION 733	72,145.59 M2
4019929905-3	REG. 99 FRACCION II, POLIGONO 5 REGION 14	92,923.92 M2
4011433201	LOTE 01 MZ 332	16,507.82 M2
4011434501	LOTE 01 MANZANA 345	20,190.20 M2
4019911102	ESCUELA DE VELA	2,462.75 M2
4013016101	LOTE FRACCIONAMIENTO EL ENCANTO	1,143.47 M2
4013016501	LOTE FRACCIONAMIENTO EL ENCANTO	13,923.67 M2
4013000101-5	SECCION DE VIALIDADES	5,868.50 M2
4013000101-6	SECCION DE VIALIDADES	5,226.94 M2
4011406901	PARQUE EMILIANO ZAPATA (FRACCION VII)	4,990.73 M2
4010201302	BIBLIOTECA PUBLICA (FRACCION VIII)	1,981.08 M2
4011401301	CAMPO ASTERIO TEJERO (FRACCION VI)	2,873.91 M2
4011401902	POLIFORUM FRANCISCO CORDERO (FRACCION III)	4,588.49 M2
4011900706	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO MARAVILLA (FRACCION LXXIII)	830.98 M2
4012304002	UNIDAD DEPORTIVA BICENTENARIO (FRACCION X)	6,789.70 M2
4012304004	UNIDAD DEPORTIVA BICENTENARIO (FRACCION II)	16,188.60 M2
4012507001	CAMPOSANTO MANSION DE PAZ-AMPLIACION (FRACCION III)	16,605.28 M2
4011812001	CAMPAMENTO TORTUGUERO (FRACCION VI)	1,750.00 M2
4012506001	CENTRO POLIFUNCIONAL (FRACCION II)	20,085.00 M2
4012810812	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	1200.00 M2
4012811110	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	1326.00 M2

**MUNICIPIO DE COZUMEL
RELACION DE BIENES INMUEBLES
EJERCICIO 2025
AL 31 DICIEMBRE 2025**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL EN LIBROS
4012811401	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	2,629.31 M2
4012811701	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	851.02 M2
4012812001	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	2,815.69 M2
4012811305	PREDIO BALDIO COLONIA ALTAMAR	707.18 M2
4012510220	FRACCION III (REG. 25 MZA. 102 LOTE 20)- BANCO DE ALIMENTOS	464.70 M2
4012304003	UNIDAD DEPORTIVA BICENTENARIO (FRACCION I)	8,890.77 M2
4011500101-1	VIALIDAD 35 AVENIDA	927.07 M2
4011401901	PARQUE MARIA VIANA	1,887.93 M2
4010802104	UNIDAD DEPORTIVA DEL DIF ADDY JOAQUIN COLDWELL	27,542.06 M2
4012230501	ESTACION BOMBEROS ZONA INDUSTRIAL	1,000 M2
4019902406-1	AMPLIACION AVENIDA 65	20,895.45 M2
4019900200-10	AMPLIACION AVENIDA 65 "A"	4,798.84 M2
1049900220-1	AMPLIACION AVENIDA 65 "B"	2,157.36 M2
4011803603	AMPLIACION AVENIDA 65 "C"	2,951.00 M2
4011711001	ACCESO A LA LAGUNA CIEGA	22,651.33 M2
4011909901	VIALIDADES COLONIA MARAVILLA	55,542.39 M2
4011811501	ESTACION DE EMERGENCIA LADO ORIENTE	4,315.41 M2
4019902418-5	PREDIO PARA HOSPITAL ISSSTE	40,000 M2